

GENERAL PROJECT

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN STUDIO

Pasión por crear.

Diseño, técnica y ejecución en un mismo proceso.

CORPORATE DOSSIER 2026

MARBELLA · SPAIN · INTERNATIONAL

PASIÓN

por crear.

Espacios que inspiran.
Ideas que se convierten
en lugares reales.
Personas en el centro
de todo lo que hacemos.

SOBRE EL ESTUDIO

Arquitectura funcional,
diseño limpio y
construcción eficiente.

Una estructura técnica y flexible para proyectos residenciales, hospitality y espacios singulares.

“Pasión por crear.”

2007

Trayectoria empresarial

MARBELLA

Base operativa

ESPAÑA + INT.

Ámbito de actuación

Diseño

Arquitectura · Interiorismo

Técnica

Planificación · Control

Ejecución

Construcción · Producción

Entrega

Calidad · Coordinación

RESIDENTIAL · HOSPITALITY · SPECIAL PROJECTS

FROM CONCEPT TO COMPLETION

Una metodología que conecta diseño, planificación, compras, ejecución y control.



UN SOLO PROCESO. UNA VISIÓN GLOBAL.

Diseño, técnica y ejecución en un mismo proceso.

Acompañamos cada proyecto desde la idea inicial hasta la entrega final de obra.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

Diseño de viviendas contemporáneas adaptadas al entorno, la funcionalidad y el estilo de vida.

INTERIORISMO

Espacios equilibrados, materiales honestos y una estética pensada para durar.

CONSTRUCCIÓN INTEGRAL

Gestión y ejecución completa de obra con coordinación técnica, planificación y control.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Soluciones industrializadas y eficientes para proyectos más precisos y sostenibles.

PROJECT MANAGEMENT

Planificación, producción, coordinación y seguimiento de proyectos complejos.

PROCUREMENT

Búsqueda, negociación y gestión de fabricantes y proveedores especializados.



TRANSPARENCIA EN LA GESTIÓN
PARA UN MAYOR VALOR

PASIÓN *por crear.*

Espacios que inspiran.
Ideas que se convierten
en lugares reales.
Personas en el centro
de todo lo que hacemos.

Equipo técnico externalizado para proyectos singulares

IDEAS • GESTIÓN • RESULTADOS



Modelo Open Book

Transparencia total
en costes directos
de obra.



Project & Construction Management

Coordinación integral
técnica, económica
y operativa.



Control de costes y planificación

Seguimiento de presupuesto,
compras, contratación
y plazos.



Departamento de compras de material

Búsqueda y homologación
de proveedores, comparativos,
negociación y planificación
de suministro para optimizar
costes y tiempos.



Control de calidad y producción

Supervisión de ejecución,
acabados premium
y rendimiento de obra.



Reporting ejecutivo

Informes periódicos,
KPIs, riesgos y
toma de decisiones.

Coste real de obra + Management Fee + Incentivo por resultados

**GENERAL
PROJECT**

MARBELLA
& BEYOND

Una estructura flexible para que la promotora mantenga el control de la inversión
y nuestro equipo asuma la gestión técnica, de compras y de producción.

EXPERTISE
IN EVERY DETAIL

Un único interlocutor. Una visión global.

Integración de diseño, planificación, compras, construcción, interiorismo, instalaciones, control y entrega.

01	Design development	
02	Cost & schedule	
03	Procurement	
04	Construction	
05	Interior fit-out	
06	Quality control	
07	Final delivery	

FROM DESIGN TO DELIVERY



WORK IN PROGRESS

LA BOLADILLA

110 viviendas unifamiliares

Promoción residencial en Marbella que demuestra capacidad de coordinación, volumen de ejecución y seguimiento de obra a escala de desarrollo.

LOCATION	Marbella · Spain
TPOLOGY	Residential Development
STATUS	Work in Progress
SCOPE	Construction · Coordination · Execution



WORK IN PROGRESS · MARBELLA

MARBELLA TRAPICHE

Estructura en proceso



Proyecto en fase de estructura donde la geometría y la ejecución técnica se convierten en parte de la expresión arquitectónica.

SCOPE

Structure · Technical Execution

FOCUS

Construction Control · Coordination



TURNKEY VILLA

ELVIRIA • MARBELLA

Private Villa • Work in Progress

Desarrollo integral de villa independiente bajo un modelo llave en mano: planificación, coordinación técnica, ejecución y seguimiento hasta la entrega final.

VISION

EXECUTION



SCOPE

Turnkey Project

SERVICES

Planning • Coordination • Construction • Delivery

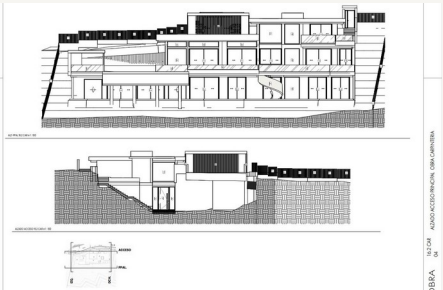
UPCOMING PROJECTS

NUEVOS PROYECTOS LLAVE EN MANO • MARBELLA

Pipeline inmediato de nuevos desarrollos residenciales bajo modelo integral.



FROM DESIGN TO DELIVERY



Planning • Technical Coordination • Construction • Quality Control • Delivery

HOSPITALITY EXPERIENCE

HOTELS · RESORTS · LIFESTYLE · ENTERTAINMENT

Experiencia en hoteles de Ibiza, producción,
control de calidad y ejecución de partidas para
proyectos de alto nivel de exigencia.

HARD ROCK HOTEL

Quality Control · Production · Construction Execution



Participación en control de calidad, producción y ejecución de obra dentro de un entorno hotelero de alta exigencia técnica y de acabado.

LOCATION Ibiza · Spain

STATUS Completed

USHUAÏA TOWER

Quality Control · Production · Construction Packages · Execution



HOTEL MONTESOL

Site Control · Quality · Production · Interior Fit-Out



DESTINO PACHA · IBIZA

LIFESTYLE HOSPITALITY

Control de calidad · Producción · Ejecución de partidas de obra

Resort · Pool Club · Experience



CREATING SPACES. BUILDING EXPERIENCES.

Hoteles, resorts, restauración, nightlife y espacios comerciales.

Hard Rock Hotel

Ibiza

Ushuaïa Tower

Ibiza

Hotel Montesol

Ibiza

Destino Pacha

Ibiza

Hanoï Club

Sevilla



EXPERIENCE · QUALITY · EXECUTION



SEVILLA · CASCO ANTIGUO

HANOÏ CLUB

Turnkey Project · Construction · Interior Design · Execution

Ejecución integral de obra e interiorismo para discoteca ubicada en el casco histórico de Sevilla. General Project coordinó obra, instalaciones, acabados e interiorismo hasta su puesta en funcionamiento.

LOCATION	Sevilla · Spain
TPOLOGY	Nightclub / Hospitality
STATUS	Completed
SCOPE	Turnkey · Construction · Interior Design

FROM STRUCTURE TO EXPERIENCE

Before, during & final result



BEFORE · DEMOLITION



BEFORE · CONSTRUCTION



FINAL RESULT · MAIN BAR



FINAL RESULT · EXPERIENCE

MORE THAN SPACES. LASTING EXPERIENCES.

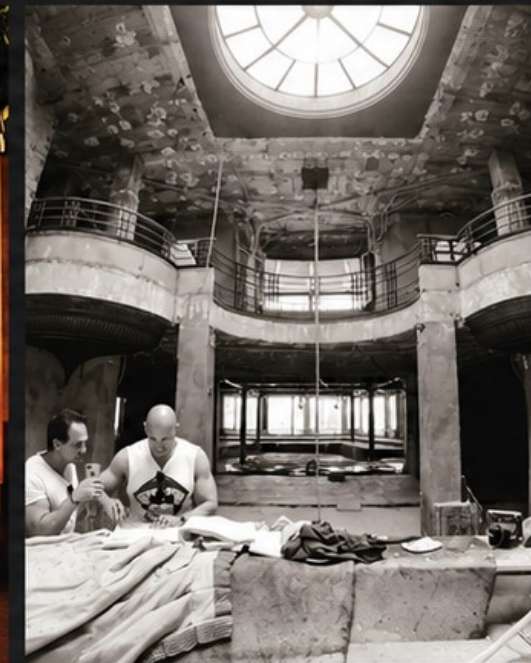
LA MERIDIANA

RESTAURANTE / DISCOTECA

Referencia de General Project en Marbella dentro del sector hospitality y ocio nocturno. Se incorpora a la selección de proyectos que reflejan la experiencia de la empresa en espacios singulares.

LOCATION	Marbella · Spain
TYPOLOGY	Restaurant / Nightclub
CATEGORY	Hospitality & Nightlife

MARBELLA · HOSPITALITY & NIGHTLIFE



LA MERIDIANA

PHOTO GALLERY · TRANSFORMATION & EXPERIENCE



EXTERIOR · ATMÓSFERA Y TERRAZA



INTERIOR · OBRA / TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO



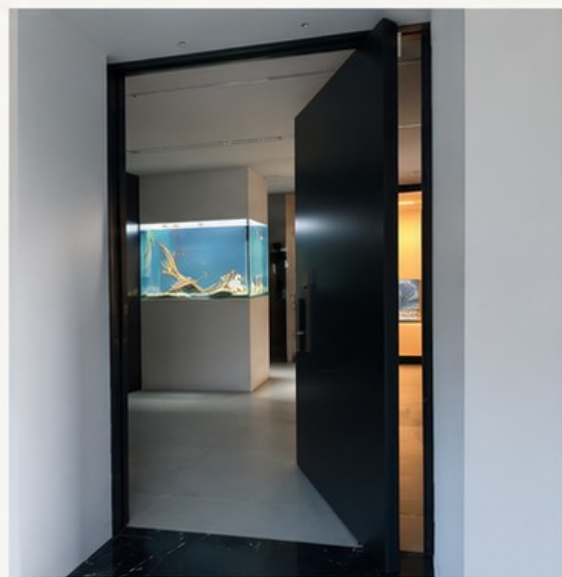
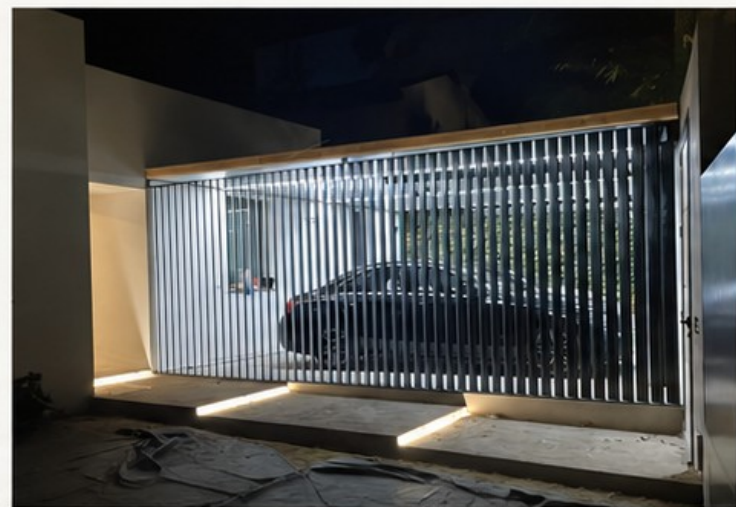
ILUMINACIÓN · EXPERIENCIA NOCTURNA

VIVIENDA UNIFAMILIAR · CLUB PRIVADO EL ZAUDÍN

SEVILLA · PROYECTO LLAVE EN MANO

Ejecución integral de obra, interiorismo, carpinterías e iluminación.

ARQUITECTURA
INTERIORISMO
CONSTRUCCIÓN
DETALLE
HOGAR

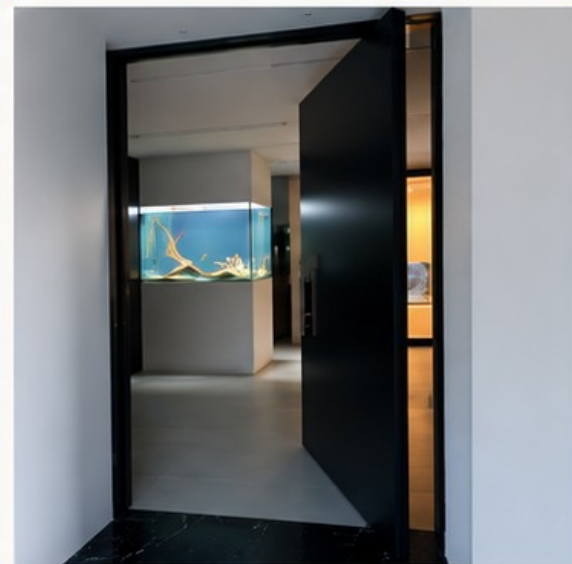


VIVIENDA UNIFAMILIAR · CLUB PRIVADO EL ZAUDÍN

DETALLE, EJECUCIÓN Y ACABADOS

Fachada, cerramientos, carpinterías, iluminación y diseño interior.

ARQUITECTURA
INTERIORISMO
CONSTRUCCIÓN
DETALLE
HOGAR



SELECTED EXPERIENCE

EXPERIENCIA QUE
CONSTRUYE CONFIANZA.

Una selección de proyectos y referencias desarrolladas en diferentes sectores y geografías.

IBIZA · MARBELLA · MADRID ·
BILBAO · BENIDORM · DUBAI ·
PALMA · POLONIA

HOSPITALITY

Hotels · Resorts · Lifestyle

ENTERTAINMENT

Clubs · Restaurants · Nightlife

RESIDENTIAL

Villas · Developments · Reforms

PUBLIC & SPECIAL

Singular projects · Technical solutions

La selección histórica de proyectos complementa la experiencia actual y demuestra una visión transversal de sectores y escalas.

SELECTED REFERENCES

HOTELS & RESORTS

Experiencia histórica y actual en proyectos hoteleros y de hospitality.

- 01 **Hard Rock Hotel · Ibiza**
- 02 **Ushuaïa Tower · Ibiza**
- 03 **Hotel Montesol · Ibiza**
- 04 **Destino Pacha · Ibiza**
- 05 **Hotel Gran Luxor · Benidorm**
- 06 **Hotel Palm Beach · Benidorm**
- 07 **Hotel Nervión · Bilbao**
- 08 **Hotel Terra Mítica Suite · Benidorm**



HOSPITALITY EXPERIENCE

CONTROL · PRODUCTION · EXECUTION · INTERIOR FIT-OUT

RESTAURANTS & NIGHTLIFE

Experiencia histórica en restauración, ocio y espacios de experiencia.

- 01 Hanoi Club · Sevilla
- 02 Bambudha · Ibiza
- 03 Cipriani · Ibiza
- 04 Pacha · Dubai
- 05 Pacha · Palma
- 06 Pacha · Polonia
- 07 La Meridiana · Marbella
- 08 Lips Ibiza Beach Club



Hospitality · Entertainment · Fit-out

SELECTED REFERENCES

RESIDENTIAL & VILLAS

Marbella e Ibiza: villas, promociones residenciales y proyectos llave en mano.

- 01 **La Boladilla · Marbella · 110 viviendas**
- 02 **Marbella Trapiche · estructura en proceso**
- 03 **Elviria · Marbella · villa llave en mano**
- 04 **Upcoming Projects · Marbella**
- 05 **Ibiza Estate · Ibiza**
- 06 **Villa Can Furnet · Ibiza**



OUR METHOD

ANALYZE · PLAN · COORDINATE BUILD · CONTROL · DELIVER

Cada fase responde a una responsabilidad clara y medible.

01 **ANALYZE**

Scope · Viability · Strategy

02 **PLAN**

Program · Costs · Schedule

03 **COORDINATE**

Teams · Suppliers · Interfaces

04 **BUILD**

Production · Execution · Supervision

05 **CONTROL**

Quality · Cost · Reporting

06 **DELIVER**

Punch list · Handover · Close

WHY GENERAL PROJECT

EXPERIENCE · INTEGRATION CONTROL · EXECUTION

Una estructura flexible orientada a convertir complejidad en claridad y resultado.

EXPERIENCE

Trayectoria y referencias en distintos sectores.

INTEGRATION

Diseño, técnica y ejecución bajo una misma visión.

CONTROL

Planificación, calidad, costes y seguimiento.

PROCUREMENT

Red de fabricantes y proveedores especializados.

FLEXIBILITY

Adaptación a escala, tipología y alcance del proyecto.

EXECUTION

Capacidad real de obra y coordinación de equipos.

GENERAL PROJECT

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN STUDIO

MARBELLA · SPAIN · INTERNATIONAL

generalproject.es

FROM CONCEPT TO COMPLETION